

MARKTÜBERBLICK



Logistikimmobilien sind **pulsierende
Herzkammern** für gesunde Regionen,
die wachsen wollen



Steven Siebert MRICS
Team Leader Industrial
Investment Düsseldorf

JLL Deutschland



Publikationen – Industrie/Logistik

Jährlich ca. 40 turnusmäßige Publikationen

Regelmäßige Publikationen

- Lagerflächenmarktüberblick Deutschland (quartalsweise)
- Industrial Market Profiles (quartalsweise)
Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Rhein-Ruhr, Stuttgart
- Nebenkostenanalyse Logistik OSCAR (ca. alle zwei Jahre)

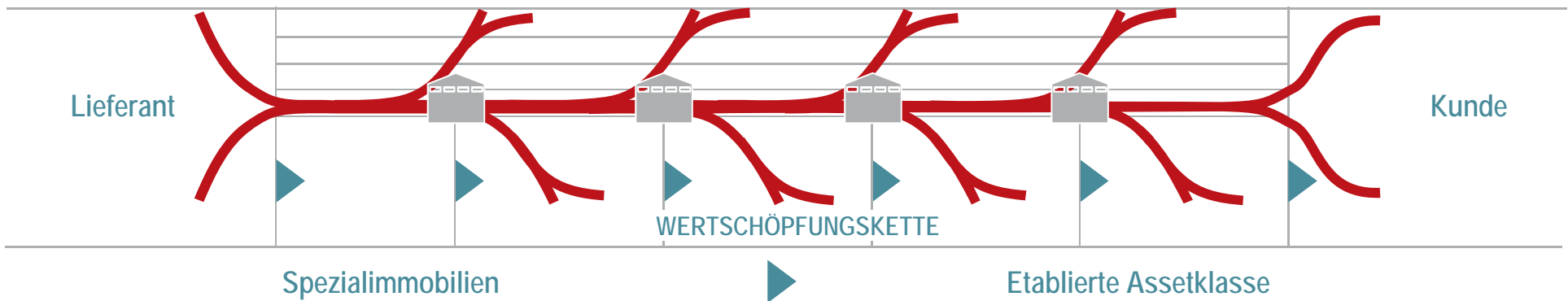
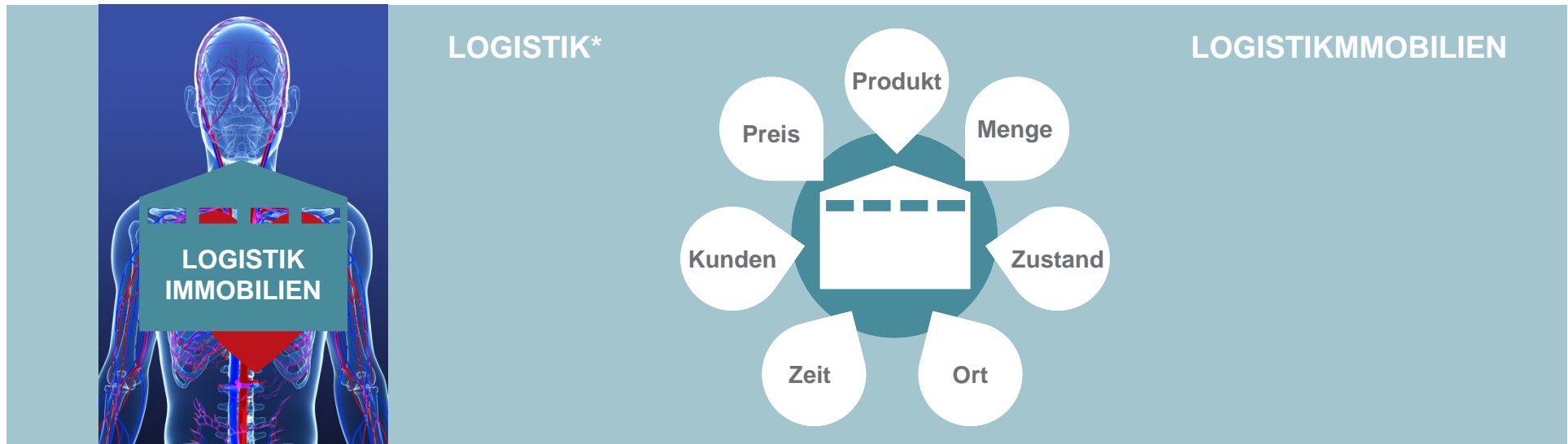
Unterstützung

- Fraunhofer Arbeitsgruppe

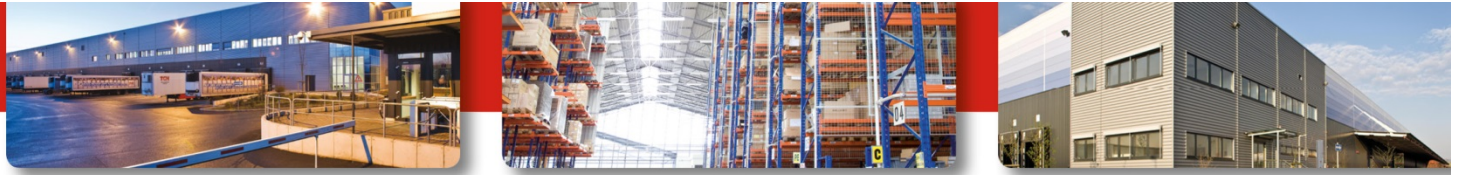




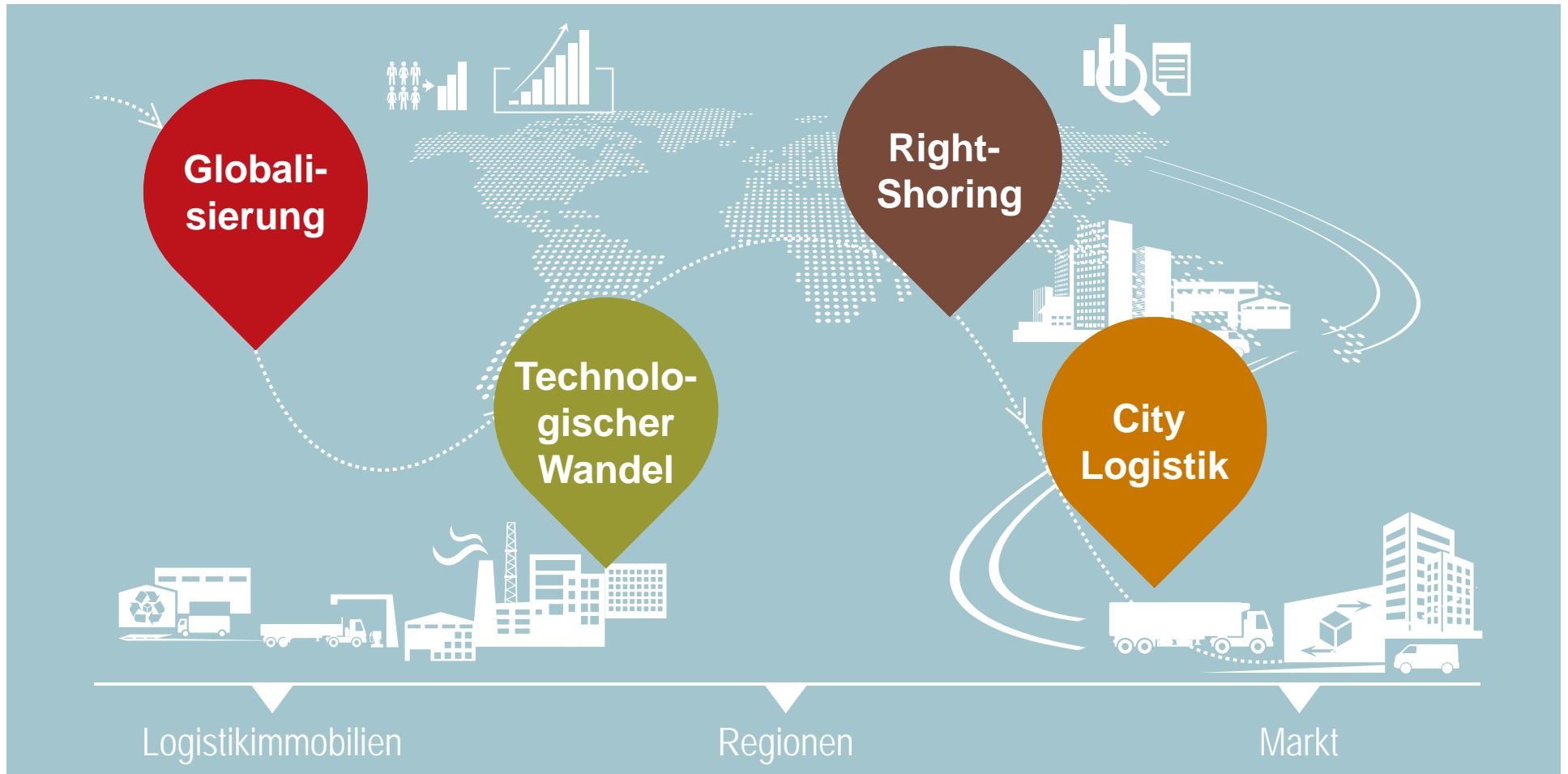
Logistikimmobilien sind pulsierende Herzkammern



* Quelle: Nach Plowman



Was sind die Haupttreiber für die Transformation?





Transformation der Logistikimmobilien 2005-2015



Lagerimmobilie

Gewerbeparks

Distributionsimmobilie

Umschlagsimmobilie





Transformation der Logistikimmobilien 2005-2015



Lagerimmobilie

Gewerbeparks

Distributionsimmobilie

Umschlagsimmobilie



Quelle: Nach Hansteen





Transformation der Logistikimmobilien 2005-2015



Lagerimmobilie

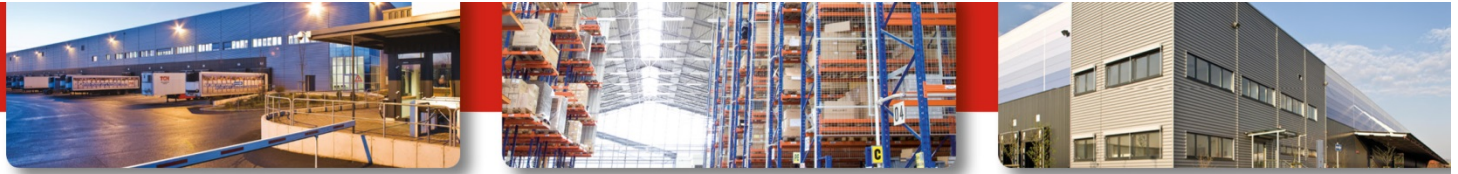
Gewerbeparks

Distributionsimmobilie

Umschlagsimmobilie



* Quelle: Segro



Transformation der Logistikimmobilien 2005-2015



Lagerimmobilie

Gewerbeparks

Distributionsimmobilie

Umschlagsimmobilie





Transformation der Logistikimmobilien 2005-2015



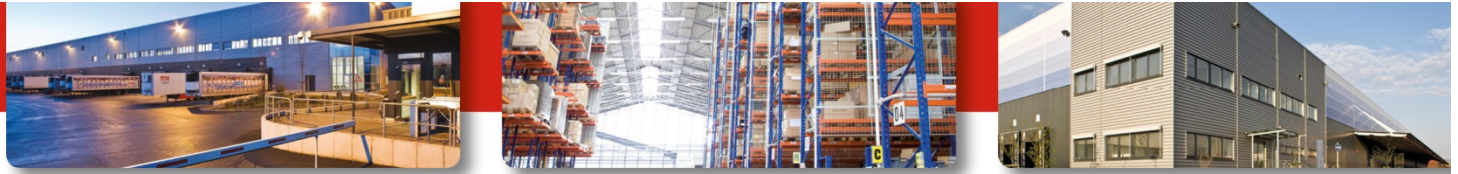
Lagerimmobilie

Gewerbeparks

Distributionsimmobilie

Umschlagsimmobilie





Transformation der Logistikimmobilien 2005-2015



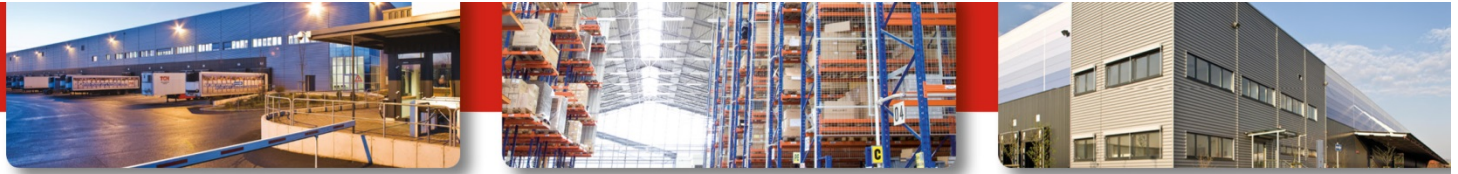
Lagerimmobilie

Gewerbeparks

Distributionsimmobilie

Umschlagsimmobilie





Transformation der Logistikimmobilien 2005-2015



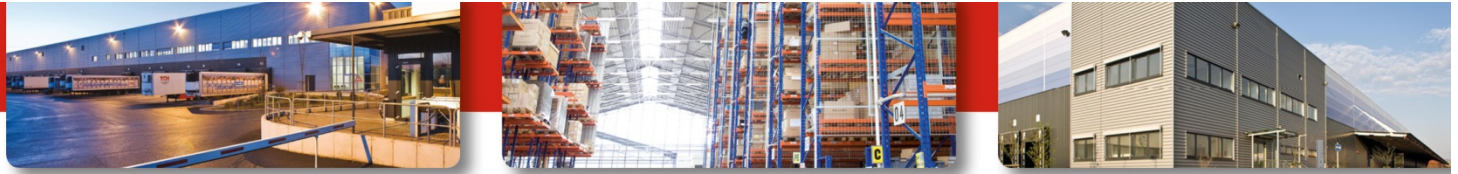
Lagerimmobilie

Gewerbeparks

Distributionsimmobilie

Umschlagsimmobilie





Transformation der Logistikimmobilien 2005-2015



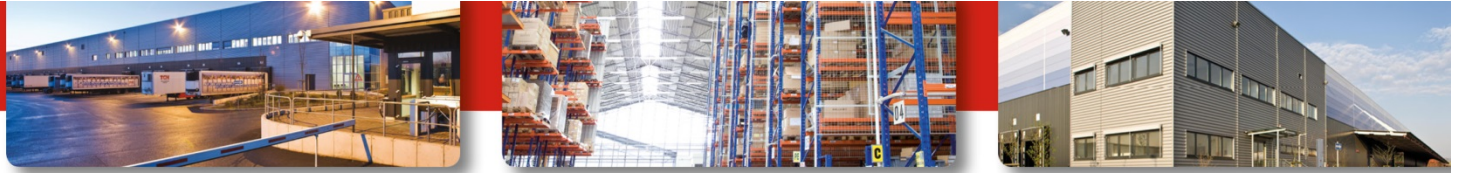
Lagerimmobilie

Gewerbeparks

Distributionsimmobilie

Umschlagsimmobilie



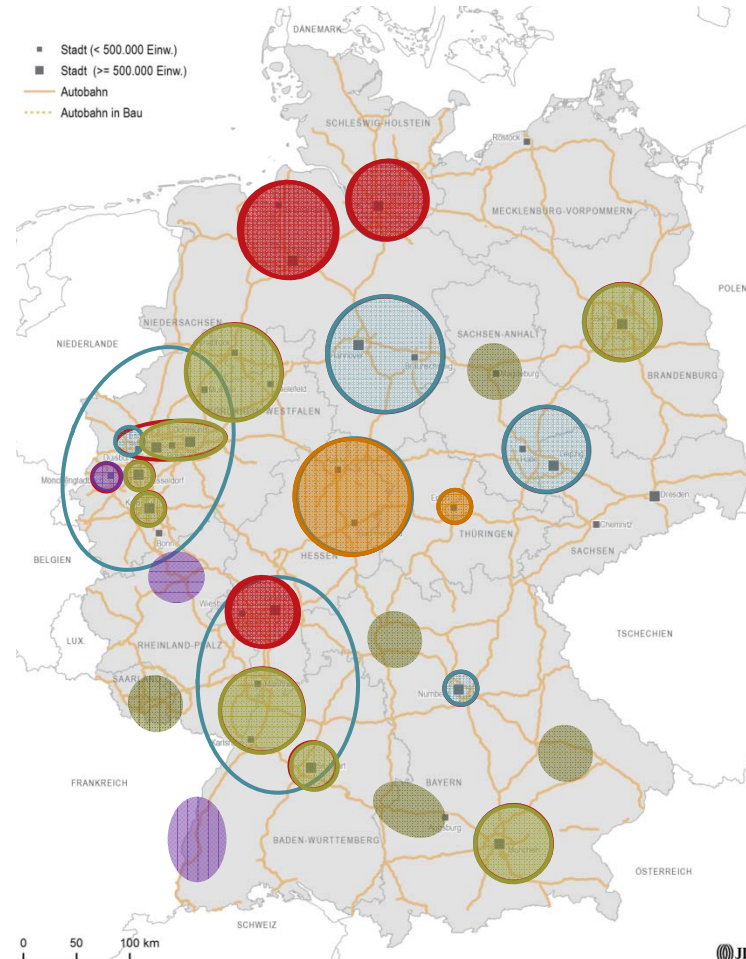


Transformation der Regionen 2005-2015

Regionen

Berlin
 Düsseldorf
 Frankfurt am Main
 Hamburg
 Hannover/Braunschweig
 Kassel/Bad Hersfeld
 Leipzig/Halle
 München
 Ruhrgebiet
 Region Nürnberg
 Rhein-Neckar

Bremen
 Erfurt
 Köln
 Mönchengladbach
 Osnabrück/Münster
 Stuttgart/Heilbronn



Funktionen*



* Quelle: vgl. Fraunhofer SCS "Logistimmobilien- Markt und Standort 2015"



Transformation des Markts: Status 2015

Flächenumsatz*

€ 6,18 Mio. m²

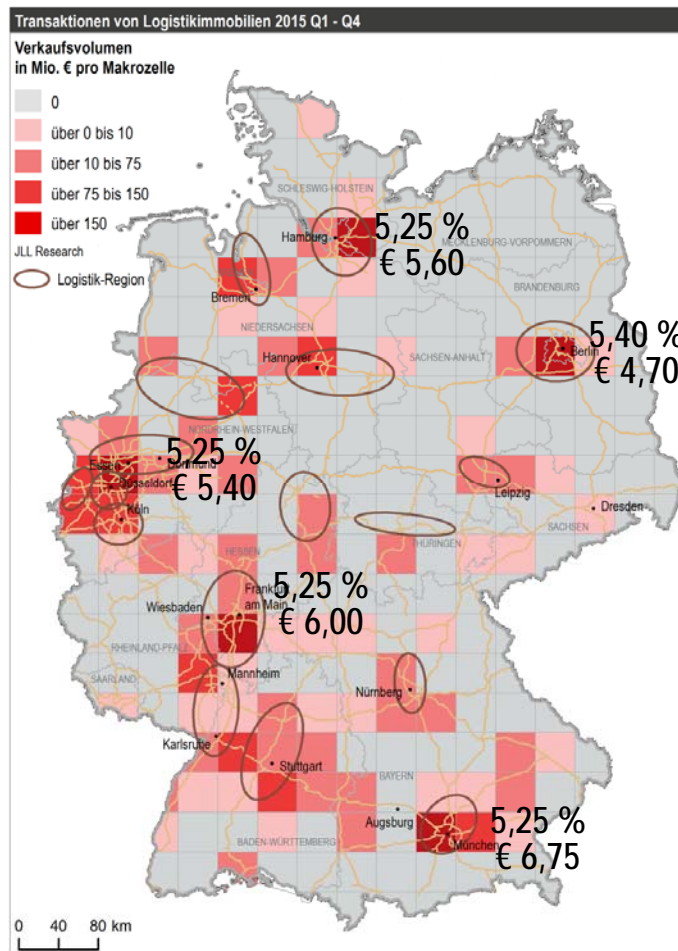
Spitzenmiete

€ 6,75 /m² / M.

Wertschöpfung:**

€ 26,8 Mrd.

€ €



Transaktionsvolumen:***

€ 4,1 Mrd.

Spitzenrendite

5,27 % (NIY)

Wertschöpfung:***

€ €

€ 186,2 Mio.

*Inkl. 2.117.800 m² außerhalb der Regionen und > 5.000 m² Stand: Januar 2016; **Durchschnittswerte abgeleitet von Fraunhofer 2015 für den Wertschöpfungsbeitrag pro ha Grundstücksfläche Stand: Januar 2016; ***Ohne überregionale Portfolios Stand: Januar 2016 Quelle: JLL



Fazit

Nährstoffe

Blut

Pulsierende Herzkammern



Produkt

Logistik

Logistikimmobilien

LOGISTIK = WASCHTUM = LEBEN



Vielen Dank

Steven Siebert MRICS

Associate Director

Team Leader Industrial Investment Düsseldorf

+49 (0)211 13006 410

steven.siebert@eu.jll.com

JLL

Dreischeibenhaus 1

40211 Düsseldorf

Urheberrecht 2016 JLL. Alle Rechte vorbehalten. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind zugunsten von JLL urheberrechtlich geschützt und dürfen ausschließlich zur Prüfung dieses Angebots genutzt werden. Alle Inhalte und Informationen verbleiben im Eigentum von JLL und sind vertraulich zu behandeln. Eine Vervielfältigung des Dokuments oder von Teilen davon ist nur insoweit gestattet, als dies zur Prüfung erforderlich ist. Eine Offenlegung oder Weitergabe an Dritte darf nicht ohne schriftliche Zustimmung von JLL erfolgen. Dieses Dokument basiert auf Quellen, die JLL für zuverlässig erachtet, aber für deren Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird. Das Dokument enthält keine Zusicherungen oder Garantien, auf die eine Haftung gestützt werden könnte und ersetzt eine vom Empfänger selbst durchzuführende Prüfung nicht.

